

Согласовано
Генеральный директор
МП МО Город Коммунар «ЖКС»



С.В. Панкратов

2025

Утверждаю
Заведующий
МБДОУ «Детский сад № 38
комбинированного вида»



В.А. Орлова

2025

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг.

МБДОУ «Детский сад № 38 комбинированного вида»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Лен. обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 22	
1.2	Муниципальное образование	Коммунар	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Детский сад	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП МО город Коммунар «ЖКС»	
1.5	Год постройки	1993	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Ж/Б блоки	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	тех подполье	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений		
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2530,1 кв. м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1037,4 кв. м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	9148,0 куб. м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь, полимер	
3.9	Водопроводный ввод	1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, полимер	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	ОПС и СОУЭ	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного периода (дней)		
	2022-2023 гг.	230	
	2023-2024 гг.	229	
	2024-2025 гг.	220	
5.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2022-2023 гг.	1,0	
	2023-2024 гг.	- 0,4	
	2024-2025 гг.	1,2	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (Гкал.)		
	2022-2023 гг.	512,028	
	2023-2024 гг.	593,987	
	2024-2025 гг.	437,454	
5.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5.7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	
5.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя (кол-во)			
	2022-2023 гг.	0		
	2023-2024 гг.	0		
	2024-2025 гг.	0		
5.9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги (кол-во)			
	2022-2023 гг.	0		
	2023-2024 гг.	0		
	2024-2025 гг.	0		
6. Мероприятия организационного характера				
№ n/n	Наименование	Срок выполнения	Ответственный исполнитель ФИО	Примечание
6.1	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Апрель 2025		
6.2	Предоставление плана по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. для согласования МП МО город Коммунар «ЖКС»	Апрель-май 2025		
6.3	Предоставление утвержденного и согласованного плана по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. в администрацию г. Коммунар	Апрель-май 2025		
6.4	Размещение утвержденного плана по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. на сайте	Апрель-июнь 2025		
6.5	Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на 2025-20226 гг. помещений МБДОУ	До 01.09.2025		
6.6	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.05.2025		
6.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок	Июнь-Июль 2025		
6.8	Подготовить и подписать акты готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Июль 2025		
6.9	Получение паспорта готовности здания к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Сентябрь-октябрь 2025		
6.10	Запуск системы отопления произвести после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2025		

№ n/n	Наименование	Срок выполнения	Ответственный исполнитель ФИО	Примечание
6.11	Акты сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	Июнь-июль 2025		
6.12	Паспорт индивидуального теплового пункта	Сентябрь 2025		
7. Мероприятия технического характера				
№ n/n	Наименование	Срок выполнения	Ответственный исполнитель ФИО	Примечание
7.1	Ревизия и ремонт запорно-регулирующей арматуры тепловых сетей и внутренней системы	Июнь - Июль 2025		
7.2	Промывка фильтров и грязевиков	Июнь - Июль 2025		
7.3	Ревизия отопительных приборов (воздухосборников)	Июнь - Июль 2025		
7.4	Ревизия участков труб ГВС и систем отопления	Июнь - Июль 2025		
7.5	Промывка систем отопления гидropневматическим способом	Июнь - Июль 2025		
7.6	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления и ГВС на плотность и прочность давлением 6 кгс/см ²	Июнь - Июль 2025		
7.7	Поверка приборов учета тепловой энергии	При необходимости		
7.8	Обеспечение аварийного запаса сантехнических материалов для ремонта и эксплуатации системы отопления	До 31.08.2025		

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Заведующий МБДОУ

(должность)

Орлова В.А.

(фамилия, инициалы)

(подпись)



« 16 »

04

2025 года